46

ДОГОВОР № 1-ТР-ЖС
на текущий ремонт конструктивных элементов МКД находящихся на обслуживании ООО «Жилсервис»

г. Когалым «11» 05 2016 г.

Индивидуальный предприниматель Гусейнов Р.Г, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Нагорной Марины Васильевны, действующего на основании Устава и решения учредителя № 3 от 10.06.2015года с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель обязуется выполнить работы по ремонту конструктивных элементов МКД в соответствии с условиями настоящего договора и заданием Заказчика. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
1.2. Виды работ, производимые Исполнителем, устанавливаются в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.3. Работы выполняются из материалов Исполнителя.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость выполняемых Исполнителем работ составляет 1 422 800 (один миллион четыреста двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 коп. без НДС. Исполнитель освобожден от уплаты НДС, в соответствии с п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ.

В общую стоимость работ включены все затраты Исполнителя на выполнение работ, включая стоимость расходных материалов и используемого оборудования.
2.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:
2.2.1. Оплата аванса составляет 428 760 (четыреста пятьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек производится в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета Исполнителем.
2.2.2. Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней по факту выполненного объёма работ на основании Акта сдачи-приемки работ, акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета на оплату выполненных работ.
2.3. Оплата производится безналичным переводом денег на счет Исполнителя.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
3.2. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Исполнителем по 31 декабря 2016 года.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Исполнителя.

4.1.1. Обязуется качественно выполнять работы указанные в Приложении №1, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обязан обеспечить качество договорных работ в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, охраны труда, окружающей среды и общественного порядка.

4.1.3. Обязан вывезти в 10-дневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

4.1.4. Исполнитель вправе с письменного согласия Заказчика привлекать к выполнению работ по настоящему договору субподрядные организации, с заключением договора на выполнение субподрядных работ.

4.1.5. Обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.6. Вправе не приступать к производству работ без оформления акта передачи объекта в ремонт, подписанного обеими сторонами.

4.1.7. Обязан по окончании ремонта объекта оформить акт передачи объекта из ремонта в течение 5 дней.

4.1.8. В течение 5 дней безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные дефекты, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ.

4.1.9. До начала выполнения работ согласовывать с Заказчиком стоимость материалов, приобретаемых и используемых при выполнении работ по настоящему Договору. В случае не предоставления счетов работы оплачиваются согласно сметной документации и пересчету не подлежат.

4.1.10.Обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее их продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4.1.11. Обязан оформить акт на скрытые работы в присутствии представителя Заказчика, если таковые имеются.

4.1.12. Исполнитель несет ответственность за качество используемых в ходе выполнения работ по договору, расходных материалов и оборудования, а также их соответствия СНИП, санитарно-техническим нормам, требованиям пожарной безопасности. Охраны труда, окружающей среды и общественного порядка.

4.1.13. Исполнитель самостоятельно несет ответственность перед собственниками жилых помещений за порчу и повреждение имущества в ходе выполнения работ по договору.

4.2. Права и обязанности Заказчика.

4.2.1. Обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

4.2.3. Рассмотреть и согласовать предложения Исполнителя по изменениям проектных решений при производстве работ и предлагаемые цены на материалы, и оборудование в 5-дневный срок.

4.2.4. Передать объект в работу не позднее 3 дней до начала производства работ.

4.2.5. Обеспечит доступ Исполнителю на объекты в соответствии со сроками производства работ.
4.3.6. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
4.3.7. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.
4.3.8. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.
4.3.9. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу и частью цены, выплаченной за выполненную работу.
4.3.10. Заказчик не несет ответственности за несчастные случаи и чрезвычайные происшествия, возникшие в результате действия, либо бездействия Исполнителя.
4.3.11. Исполнитель обязан до приемки услуг Заказчиком вывести свои оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещений.
4.3.12. Исполнитель обязан обеспечить своих работников необходимыми инструментами, спецодеждой.

5. ГАРАНТИИ

5. 1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него материалов и работ устанавливается 1(один) год, с даты подписания сторонами акта передачи объекта из ремонта. Если в период гарантийной эксплуатации объекта выявятся дефекты, препятствующие полноценной эксплуатации, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет ив согласованные сроки. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

6. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством и условиями данного договора.
6.2. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за повреждение имеющихся коммуникаций, сооружений, иных объектов, принадлежащих третьим лицам.
6.3. Стороны обязуется не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к настоящему договору.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное

воздействие которых они не имеют возможности.
7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

8.1. Законченный этап работ принимается Заказчиком по акту приемки выполненных работ. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
8.2. Приемка работ производится в течение 3 дней с даты получения Заказчиком извещения Исполнителя о готовности их сдать.
8.3. Акт приемки подписывается Заказчиком и Исполнителем. При отказе от подписания акта какой-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо составляется отдельный документ.
8.4. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям договора, Заказчик должен незамедлительно уведомить об этом Исполнителя, составив акт устранения недостатков с указанием сроков их устранения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу, по электронной почте (e-mail) или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель Гусейнов Руфат Гусейнбала оглы ИНН 860805678840 ОГРНИП 316861700082341	Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» ИНН 8608051525 КПП 860801001 Юр. адрес: 628481, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Когалым, Проспект Шмидта

Адрес: 626484, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская д. 51 кв.36 Телефон: +7 (950) 51 3-10-44 E-mail: rufatguseynov74@mail.ru Р/с: 408 028 104 000 500 018 84 Ф-л ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» БИК: 047162782 К/с: 30101810771620000782 В РКЦ г.Ханты-Мансийск ИП Гусейнов Р.Г. /Гусейнов Р.Г. М.П.	12, подвал - 2 Почт. адрес: 628481, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Когалым, Проспект Шмидта 12, подвал - 2 Телефон: (34667) 2-01-89, 2-88-38 E-mail: zhilservis10@mail.ru Р/с: 40702810600000000899 ФКБ «Петрокоммерц» в г. Когалыме, ул. Прибалтийская 11а БИК:047144734 И.о директора /М.В.Нагорная М.П.

Приложение №1 к договору №_____
от "____"_____2016г.

ООО "Жилсервис" на 2016 г.

№№ п/п	Наименование объектов и работ	Един. изм.	Объем	Ст-ть за ед. тыс.руб	Общая ст-ть тыс.руб
1	2	3	4	5	6
	Косметический ремонт подъездов с тамбуром				
1	пр. Солнечный, д. 17 под. №2	под.	1	147,00	147,00
2	пр. Солнечный, д. 21 под. 2	под.	1	147,00	147,00
3	ул. Сибирская, д. 1, под. №1	под.	1	147,00	147,00
4	ул. Сибирская, д.3, под. №3	под.	1	147,00	147,00
5	ул. Сибирская, д. 15, под. №1	под.	1	147,00	147,00
6	пр. Сопочинского, д. 11, под.№5	под.	1	147,00	147,00
	Итого:	**под.**	**6**		**882,00**
	Ремонт тамбуров				
1	пр. Солнечный под.7,под. №1(внутри)	там.	1	21,00	21,00
2	пр. Солнечный, д13, под. № 1,2 (внутри и снаружи)	там.	2	62,50	125,00
	ул. Ст. Повха, д. 22, под.№1,2 (внутри)	там.	2	21,00	42,00
	Итого:	**там.**	**5**		**188,00**
	Замена дверных блоков в тамбурах				
1	пр.Солнечный, д. 7, под.№1 (2-я, 3-я дверь)	шт.	2	17,00	34,00
2	пр. Солнечнечный, д. 17 од. №2 (2-я, 3-я дверь)	шт.	2	17,00	34,00
3	пр. Солнечный, д. 21 под.№ 2 (3-я дверь)	шт.	1	17,00	17,00
4	ул. Сибирская, д. 1.под.№1 (2,3-я дверь)	шт.	2	17,00	34,00
5	ул. Сибирская, д. 19 под. 1 (2-я дверь)	шт.	1	17,00	17,00
6	пр. Сопочинского, д.11, под.№ 5 (3-я дверь)	шт.	1	17,00	17,00
7	ул.Ст. Повха, дом 22 под. №1,2 (2-я дверь)	шт.	2	17,00	34,00
	Итого:		**11**		**187,00**
	Ремонт ступеней				
1	пр.Солнечный, д. 17, под. №4	м2	2	3,90	7,80
3	ул.Сибирская, д.15, под.2, 4	м2	8	3,90	31,20
4	ул. Сибирская, д. 19, под. №1,2,4	м2	10	3,90	39,00
	Итого:	**м2**	**20**		**78,00**
	Ремонт крылец				
1	пр. Солнечный д. 13, под. №1,2	м2	55	1,10	60,50
	Итого:	**м2**	**55**		**60,50**
	Ремонт козырька				
1	пр. Сопочинского д. 13, под.№ 2	м2	7	3,90	27,30
	Итого:	**м2**	**7**		**27,30**
	Итого по ООО "Жилсервис"				**1422,80**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ИП Гусейнов

_____ **Р.Г. Гусейнов**

" _____ 2016 г.

ЗАКАЗЧИК:
И.о. директора ООО "Жилсервис"

_____ **М.В. Нагорная**

" _____ " _____ 2016 г.